

ДОГОВОР № 400004320004
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Смоленск

«13» 02 2020г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича» (СПбГУТ), ОГРН 1027809197635, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Смоленского колледжа телекоммуникаций (филиала) СПбГУТ (далее СКТ(ф) СПбГУТ) Казакова Андрея Викторовича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности №115 от 16.12.2019, с одной стороны и Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Поликлиника № 6» (ОГБУЗ «Поликлиника № 6»), ОГРН 1026701438235, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющей обязанности главного врача Столяровой И.И. действующего на основании Устава и приказа Департамента Смоленской области по здравоохранению № 06-03/378 от 03.09.2018 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объекты нежилого фонда – нежилые помещения: № 46, 46*, 47, 48, 49 - общей площадью 52,3 кв.м., расположенные в нежилом здании по адресу: г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 13, кадастровый номер 67:27:0030107:121 (далее – Объект), принадлежащий СПбГУТ на праве оперативного управления, для организации медицинского пункта.

Объект предоставляется в пользование согласно акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. Договор заключен на 3 года и вступает в силу с момента его подписания.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта или переоборудования Объекта.

2.1.3. Обеспечивать содержание здания, в котором расположено занимаемые Ссудополучателем помещения, а также предоставляет возможность

Ссудополучателю пользоваться коммунальными услугами (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и вывоз мусора)

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора и установленными законодательством Российской Федерации нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства по охране памятников истории и культуры.

2.2.2. Обеспечивать сохранность и содержание в надлежащем состоянии Объекта и его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.3. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.4. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных п.п. 2.2.4, 2.2.7 настоящего Договора.

2.2.5. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в течение 3-х дней с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4-4.5 Договора.

2.2.6. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в исправном состоянии, соответствующем санитарным, экологическим, а также иным отраслевым правилам и нормам, действующим в отношении видов деятельности Ссудополучателя, по согласованию с Ссудодателем своими силами или силами третьих лиц и за свой счет устранять все выявленные нарушения. Обеспечивать правильную эксплуатацию и сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования в нежилом здании.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.11. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному ответственными лицами Сторон, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения настоящего Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с п. 2.2.2 Договора.

2.2.12. Соблюдать установленные Ссудодателем правила пропускного и внутриобъектного режимов, в том числе правила вскрытия помещений и сдачи ключей от них.

2.2.13. В течение 3-х дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Ссудодателю списки лиц, имеющих право доступа на территорию Объекта, а также сведения о транспортных средствах, имеющих право проезда на внутреннюю территорию Объекта.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае невыполнения предписаний в соответствии с п. 2.2.5 настоящего Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 10 (Десяти) установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым

обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый случай нарушения.

3.3. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с п. 2.2.12 Договора он выплачивает пени в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. Перечисление неустойки(штрафа) осуществляется на счет, указанный в разделе 8 настоящего Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Ссудодателя или Ссудополучателя.

4.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Ссудодателя или Ссудополучателя, одна сторона обязуется уведомить другую не менее чем за 60 (Шестьдесят) дней до даты предполагаемого расторжения.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект -отсутствуют.

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия настоящего Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного настоящим Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в течение десяти рабочих дней сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

6.6. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме, и будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением или доставлены лично по адресам Сторон с вручением под расписку соответствующим должностным лицам.

6.7. Вся информация, полученная Сторонами, является конфиденциальной и разглашению третьим лицам, без согласия другой Стороны не подлежит.

6.8. Все споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора или связанные с ним в случае невозможности их урегулирования путем переговоров, подлежат передаче на рассмотрение Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области обязательным соблюдением претензионного досудебного урегулирования споров. Срок рассмотрения Сторонами претензий – 30 (Тридцать) календарных дней с момента направления претензии.

6.9. Для решения всех возникающих вопросов при исполнении настоящего Договора, Стороны назначают своих ответственных представителей.

6.10. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.11. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Приложение к Договору

7.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

7.1.1. Приложение № 1 - план 1 этажа нежилого здания – на 1 л.;

7.1.2. Приложение № 2 - акт приема-передачи - на 1 л.;

7.1.3. Приложение № 3 - форма Акта возврата Объекта – на 1 л.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Ссудодатель:

СПбГУТ

Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.61

Почтовый адрес: 193232, г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д.22, корп.1

ИНН 780 800 47 60 КПП 784 001 001

Отдел № 14 УФК по г. Санкт-Петербургу

(СПбГУТ л/с 20726Х30630)

Р/сч. 40501810300002000001

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030001

СКТ(ф)СПбГУТ

Почтовый адрес: г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д.21

ИНН 7808004760 КПП 673102001

р/с 40501810066142000001

л/с 20636У53280 в УФК по

Смоленской области Банк Отделение

Смоленск г. Смоленск

БИК 046614001

Код дохода 000000000000000000120

Ссудодатель:



/А.В.Казаков/

Ссудополучатель:

ОГБУЗ «Поликлиника № 6»

Юридический адрес: 214000, г. Смоленск

ул. Коммунистическая д.5а

ИНН:6730001946

КПП:673001001

л/с 22809200670 в Департаменте бюджета и финансов Смоленской области

р/с 40601810766143000585 в Отделение Смоленск г. Смоленск

БИК 046614001

Ссудополучатель:

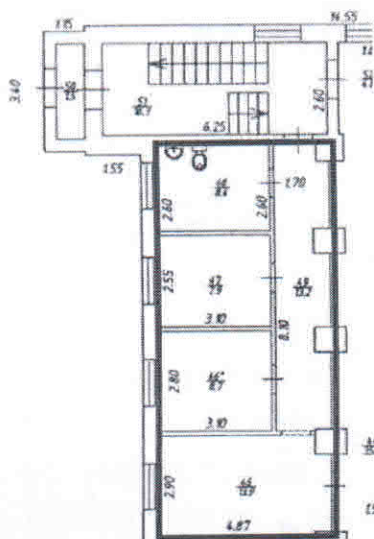


/Столярова И.И./

Приложение №1
к договору безвозмездного пользования
нежилыми помещениями
№ 40000A340 от «13» 02 2020г.

План 1 этажа Нежилого здания

Площадь, передаваемая в безвозмездное пользование - нежилые помещения: №
46, 46*, 47, 48, 49— отмечена на плане цветом.



Ссудодатель:



Каранов АВ

Ссудополучатель:



Галимова
И. И. /

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
нежилыми помещениями
№ 4000004320001 от «13» 02 2020г.

АКТ
Приема-передачи нежилых помещений,
находящихся по адресу:
г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 13

г. Смоленск

«13» 02 2020 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича», 191186, Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. № 61, литера А, зарегистрированное решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 8863 от 12.07.1994 г., свидетельство о государственной регистрации № 6197 от 12.07.1994, ИНН 7808004760, свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 008566655 от 12.04.2012, основной государственный регистрационный номер записи в едином государственном реестре юридических лиц 1027809197635, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. профессора М.А. Бонч-Бруевича» (далее-СПбГУТ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Смоленского колледжа телекоммуникаций (филиала) СПбГУТ (далее СКТ(ф) СПбГУТ) Казакова Андрея Викторовича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности №115 от 16.12.2019г. с одной стороны и

Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Поликлиника № 6», 214000, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д.5, литера А, зарегистрированное решением Администрацией города Смоленска № 2177 от 19.01 1995 г., , ИНН 6730001946, свидетельство о внесении записи в Единый государственный Реестр юридических лиц серия 67 № 000229749 от 19.01.1995 г., основной государственный регистрационный номер записи в едином государственном реестре юридических лиц 1026701438235 в лице исполняющей обязанности главного врача Столяровой И.И. действующей на основании Устава и приказа Департамента Смоленской области по здравоохранению № 06-03/378 от 03.09.2018 г., с другой стороны, в соответствии с Договором

безвозмездного пользования № 40000432000 от « 13 » 02 2020 (далее – Договор) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование объекты нежилого фонда – нежилые помещения: № 46, 46*, 47, 48, 49 - общей площадью 52,3 кв.м, расположенные в нежилом здании по адресу: г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 13, кадастровый номер 67:27:0030107:121, находящемся в оперативном управлении Ссудодателя (регистрационный номер - 67-67-01/137/2011-539, дата регистрации – 02.11.2011).

2. Объект осмотрен Ссудополучателем. Общее состояние Объекта удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.1 Договора.

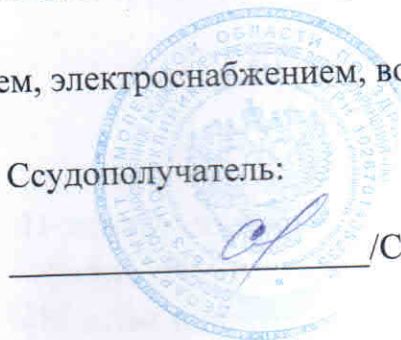
3. Объект обеспечен теплоснабжением, электроснабжением, водоснабжением.

Ссудодатель:



/А.В.Казаков/

Ссудополучатель:



/Столярова И.И./

Форма
Акта возврата
к договору безвозмездного пользования нежилыми помещениями
от _____ № _____

г. Смоленск

" " _____ 202_г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича» (СПбГУТ), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

«__» _____ 202_г. в связи с истечением срока действия / расторжением [указать нужное] договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями от «__» _____ 2020г. № _____ составили и подписали настоящий Акт возврата недвижимого имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Ссудополучатель возвращает, а Ссудодатель принимает _____ (далее – Объект).
2. Объект осмотрен Ссудополучателем. Общее состояние Объекта хорошее / удовлетворительное [указать нужное] с учетом нормального износа и позволяет его дальнейшее использование.
3. Настоящий Акт составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу и действительность.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Кадинов А.В.

Голерова И.И.